

AFFITTO DI AZIENDA

Intervento in atto di persone fisiche/ditte individuali:

- Fotocopia (fronte-retro) del documento d'identità (da esibire in originale al Notaio al momento della stipula) e del codice fiscale del locatore e del conduttore;
- Partita IVA del locatore e del conduttore;
- Copia di eventuale impresa familiare:
 - copia dell'atto dichiarativo o dell'ultimo atto modificativo;
 - fotocopia (fronte-retro) del documento d'identità e del codice fiscale dei collaboratori (è richiesto l'intervento degli stessi in atto, al fine di autorizzare l'affitto in quanto atto di straordinaria amministrazione);
- Permesso di soggiorno o Carta di soggiorno in caso di intervento di cittadini extracomunitari.

Intervento in atto di enti e società:

- Fotocopia (fronte-retro) del documento d'identità (da esibire in originale al Notaio al momento della stipula) del legale rappresentante;
- Denominazione/ragione sociale e partita IVA relativa alle imprese del locatore e/o del conduttore;
- Copia dei patti sociali o dello statuto vigente;
- Fotocopia del verbale del consiglio di amministrazione o del verbale dell'assemblea dei soci che autorizza il legale rappresentante;
- Eventuale copia della procura con la quale sono stati attribuiti i poteri al legale rappresentante.

Documenti inerenti all'oggetto dell'affitto:

- Durata del contratto ed ammontare del canone;
- Copia dell'atto notarile di acquisto dell'azienda;
- Estremi delle autorizzazioni amministrative;
- Dati anagrafici di eventuali dipendenti;
- Inventario dei beni aziendali;
- In caso di affitto di durata ultranovennale: documentazione relativa agli immobili ed autoveicoli compresi nell'azienda, ai fini della relativa trascrizione nei registri immobiliari e nel PRA;
- Copia del contratto di locazione di immobili aziendali con relativi estremi di registrazione;