

## **CANCELLAZIONE O RESTRIZIONE DI IPOTECA**

### **Intervento in atto dell'istituto bancario:**

- Fotocopia (fronte-retro) del documento d'identità (da esibire in originale al Notaio al momento della stipula) e del codice fiscale del legale rappresentante dell'istituto bancario;
- Incarico dell'istituto bancario per la cancellazione dell'ipoteca con indicazione del funzionario interveniente all'atto;
- Eventuale procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nei suoi atti, con la quale sono stati attribuiti i poteri al legale rappresentante.

### **Documenti inerenti all'oggetto dell'atto:**

- In caso di cancellazione:
  - a) copia conforme dell'atto di mutuo con la relativa nota di iscrizione;
  - b) bollettino di pagamento dell'ultima rata o eventualmente estinzione anticipata del mutuo;
  - c) lettera di quietanza dell'istituto bancario creditore.
- In caso di restrizione:
  - a) copia conforme dell'atto di mutuo con la relativa nota di iscrizione;
  - b) lettera di consenso dell'istituto bancario creditore;
  - c) documentazione catastale relativa ai beni da liberare, con eventuali denunce di variazione o frazionamenti catastali successivi alla stipula del mutuo.