

## **CANCELLAZIONE O RESTRIZIONE DI IPOTECA**

### **Intervento in atto dell'istituto bancario:**

- **Fotocopia (fronte-retro) del documento d'identità (da esibire in originale al Notaio al momento della stipula) e del codice fiscale del legale rappresentante dell'istituto bancario;**
- **Incarico dell'istituto bancario per la cancellazione dell'ipoteca con indicazione del funzionario interveniente all'atto;**
- **Eventuale procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nei suoi atti, con la quale sono stati attribuiti i poteri al legale rappresentante.**

### **Documenti inerenti all'oggetto dell'atto:**

- **In caso di cancellazione:**
  - a) **copia conforme dell'atto di mutuo con la relativa nota di iscrizione;**
  - b) **bollettino di pagamento dell'ultima rata o eventualmente estinzione anticipata del mutuo;**
  - c) **lettera di quietanza dell'istituto bancario creditore.**
- **In caso di restrizione:**
  - a) **copia conforme dell'atto di mutuo con la relativa nota di iscrizione;**
  - b) **lettera di consenso dell'istituto bancario creditore;**
  - c) **documentazione catastale relativa ai beni da liberare, con eventuali denunce di variazione o frazionamenti catastali successivi alla stipula del mutuo.**