

MUTUO

Intervento in atto di persone fisiche:

- Fotocopia (fronte-retro) del documento d'identità (da esibire in originale al Notaio al momento della stipula) e del codice fiscale sia del mutuatario che dell'eventuale terzo datore di ipoteca;
- Certificato di stato libero/vedovanza, o sentenza/decreto di separazione o divorzio, o estratto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune ove il matrimonio è stato contratto sia del mutuatario che dell'eventuale terzo datore di ipoteca;
- Copia dell'eventuale atto di separazione dei beni o di fondo patrimoniale stipulato dal mutuatario e/o dall'eventuale terzo datore di ipoteca;
- Permesso di soggiorno o Carta di soggiorno in caso di intervento di cittadini extracomunitari.

Intervento in atto di enti e società:

- Fotocopia (fronte-retro) del documento d'identità (da esibire in originale al Notaio al momento della stipula) del legale rappresentante della società;
- Denominazione o ragione sociale e partita IVA della società;
- Copia dei patti sociali o dello statuto vigente della società;
- Fotocopia del verbale del consiglio di amministrazione o del verbale di nomina dell'amministratore delegato con indicazione dei poteri allo stesso conferiti o del verbale dell'assemblea dei soci che autorizza il legale rappresentante;
- Eventuale procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nei suoi atti, con la quale sono stati attribuiti i poteri al legale rappresentante.

Documenti inerenti agli immobili da ipotecare:

- Copia del titolo di provenienza (copia dell'atto di acquisto o della sentenza o della dichiarazione di successione con il relativo certificato di morte e copia dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento e dell'eventuale atto di accettazione dell'eredità);
- Se c'è precedente ipoteca da cancellare: copia del precedente atto di mutuo con concessione di ipoteca sullo stesso immobile e copia dell'atto di assenso del creditore alla cancellazione.

Dati relativi alla Banca:

- Indicazione della Banca, della filiale e della persona di contatto.